



REPUBLIKA SLOVENIJA  
OKRAJNO SODIŠČE V LJUBLJANI

IZVRŠILNI ODDELEK  
Miklošičeva 10, Ljubljana

0865 I 2243/2021  
Pristop:  
I 1536/2022  
VL 81262/2021  
VL 102781/2020  
VL 79242/2021  
VL 85804/2022  
VL 97350/2022  
VL 97297/2022  
VL 64969/2021  
VL 89873/2023  
VL 105013/2023  
VL 102249/2023  
I 1953/2024  
VL 87428/2024

### ODREDBA O PRODAJI NEPREMIČNIN

Okrajno sodišče v Ljubljani je v izvršilni zadevi upnika: Posojilnica Bank eGen, Paulitschgasse 5-7, ki ga zastopa ODVETNIŠKA DRUŽBA PIRNAT-KOVAČIČ-ŠKOFIČ, o.p., d.o.o., Jakšičeva ulica 001, Ljubljana, proti dolžniku: Marko Mljač, Martinova pot 41, Ljubljana - dostava; Špela Koprivnjak Mljač, Martinova pot 41, Ljubljana dostava, zaradi izterjave 117.264,17 EUR (I 2243/2021),

v izvršilni zadevi upnika: SEBASTJAN VAGAJA, KOROŠKA CESTA 78, Maribor - dostava, ki ga zastopa ODVETNIŠKA PISARNA RANGUS IN PARTNERJI d.o.o., Resljeva cesta 025, Ljubljana, proti dolžniku: MARKO MLJAČ, MARTINOVA POT 41, Ljubljana - dostava, zaradi izterjave 24.292,45 EUR (I 1536/2022),

v izvršilni zadevi upnika: JAVNO PODJETJE ENERGETIKA LJUBLJANA d.o.o., Verovškova ulica 062, Ljubljana, ki ga zastopa zak. zast. SAMO LOZEJ, proti dolžniku: MARKO MLJAČ, MARTINOVA POT 41, LJUBLJANA,  
zaradi izterjave 1.291,00 EUR (VL 81262/2021),  
zaradi izterjave 1.780,99 EUR (VL 97350/2022),  
zaradi izterjave 2.431,87 EUR (VL 102249/2023),  
zaradi izterjave 2.031,97 EUR (VL 87428/2024)

v izvršilni zadevi upnika: JAVNO PODJETJE VODOVOD KANALIZACIJA SNAGA d.o.o.,

Vodovodna cesta 090, Ljubljana, proti dolžniku: MARKO MLJAČ, MARTINOVA POT 41, LJUBLJANA,  
zaradi izterjave 290,67 EUR (VL 102781/2020),  
zaradi izterjave 224,12 EUR (VL 79242/2021),  
zaradi izterjave 141,18 EUR (VL 85804/2022),  
zaradi izterjave 256,77 EUR (VL 97297/2022),  
zaradi izterjave 211,95 EUR (VL 64969/2021),  
zaradi izterjave 280,52 EUR (VL 89873/2023),  
zaradi izterjave 143,94 EUR (VL 105013/2023)

v izvršilni zadevi upnika MARJAN PINTAR, ZAJELŠE 55, Dol pri Ljubljani, ki ga zastopa OSTROŽNIK SAŠO - ODVETNIK, Kešetovo 004, Trbovlje, zoper dolžnika MARKO MLJAČ, MARNOVA POT 41, LJUBLJANA, zaradi izterjave 5.553,00 EUR s pp, (I 1953/2024)

**O D R E D I L O**  
**PRODAJO NEPREMIČNIN**  
**NA 2. JAVNI DRAŽBI**

1. Predmet prodaje so nepremičnine ID znak 1753 173/40 do 1/1.
2. Prodaja se bo opravila dne 21.1.2025 ob 10.00 uri v razpravni dvorani št. 6 Okrajnega sodišča v Ljubljani, Miklošičeva 10, Ljubljana.
3. Vrednost nepremičnin, ki se prodajajo, je bila ugotovljena s pravnomočnim sklepom z dne 26. 6. 2024 in znaša na dan ceditve 10. 4. 2024, 404.953,00 EUR.
4. Na predlog, ki mora biti vložen najkasneje **20 dni** pred prodajnim narokom, sodišče na prodajnem naroku z odredbo ponovno ugotovi vrednost nepremičnine, če stranka s predložitvijo mnenja sodnega cenilca o tržni vrednosti nepremičnine verjetno izkaže, da se je vrednost nepremičnine od prejšnje ugotovitve vrednosti do dneva prodaje precej spremenila (4.odst. 178. čl. ZIZ).
5. Izklicna cena za katero se nepremičnina prodaja na 2. javni dražbi: **202.476,50 EUR.**
6. Če je upnik ali z njim povezana oseba kupila nepremičnino za ceno, nižjo od ugotovljene vrednosti in pridobljena kupnina ne bi zadostovala za popolno poplačilo tega upnika, se pri poplačilu tega upnika, ne glede na dejansko višino kupnine, šteje, da je upnik poplačan do višine ugotovljene vrednosti nepremičnine (prvi odstavek 200. a člena ZIZ).

Ponudnik, ki mu je nepremičnina domaknjena za ceno, ki je nižja od ugotovljene vrednosti nepremičnine (razen, če je to upnik), mora dati izjavo, ali je z upnikom povezana oseba po določbi 200. b člena ZIZ.

7. Kupec mora položiti kupnino v roku **30 dni** od dneva prodajnega naroka, v primeru pa, da sodišče predlog upnika za oprostitev polžitve kupnine, zavrne oziroma delno zavrne, v roku 30 dni od prejema sklepa, na račun Okrajnega sodišča v Ljubljani št. na račun tega sodišča št: SI56 01100-6000035816, sklic na št. 00 000150224321 koda plačila ADVA, BIC banke prejemnika BSLJSI2X.

Če kupec v danem roku ne položi kupnine, sodišče na predlog upnika in glede na okoliščine prodaje pozove na plačilo kupnine drugega oziroma naslednje najboljše kupce, ki v to privolijo in dajo izjavo iz četrtega odstavka 189. člena tega zakona ter jim določi rok za položitev kupnine ali pa s sklepom prodajo razveljavi in določi novo prodajo. Iz položene varščine se poravnajo stroški nove prodaje in nadomesti razlika med ceno, doseženo na prejšnji in novi prodaji (191. člen ZIZ).

8. **Varščina** znaša desetino ugotovljene vrednosti nepremičnine, to je **40.495,30 EUR**.

Vsak ponudnik mora varščino položiti najpozneje tri delovne dni pred dražbo na račun Okrajnega sodišča v Ljubljani račun tega sodišča št: SI56 01100-6000035816, sklic na št. 00 000150224321 koda plačila ADVA, BIC banke prejemnika BSLJSI2X, kar pomeni, da mora biti varščina najkasneje **3 delovne dni** pred dražbo, že nakazana na računu sodišča. Varščine sta oproščena upnik, na čigar predlog je sodišče dovolilo izvršbo in zastavni upnik oziroma upnik zemljiškega dolga, pod pogoji iz 3. odst. 185. čl. ZIZ. Ponudnikom, katerih ponudbe niso bile sprejete, se varščina vrne (5. odstavek 185. člena ZIZ).

9. Pooblaščenec pravne osebe, ki se namerava udeležiti dražbe, mora predložiti izpisek iz sodnega registra oziroma ustrezno pooblastilo za zastopanje. Zaradi možnosti preverjanja identitete morajo imeti vsi, ki pristopijo na narok, osebni dokument (dokument, ki je opremljen s fotografijo in ga je izdal državni organ). V kolikor iz njega ni razvidno državljanstvo, morajo kupci, ki so fizične osebe, predložiti tudi potrdilo o državljanstvu. Pooblaščenec pravne osebe mora izkazati pooblastilo za zastopanje (z izpiskom iz sodnega registra ali drugim ustreznim pooblastilom).

10. Sodišče dovoli ogled nepremičnine na zahtevo in stroške tistega, ki se zanima za njen nakup (176. člen ZIZ). Zahtevo za ogled je potrebno vložiti pisno pri tem sodišču najkasneje 20 dni pred dnevom dražbe. Sodišče o ogledu nepremičnine izda odredbo, s katero tistemu, ki se zanima za nakup, dovoli ogled, ga obvesti o času ogleda in določi izvršitelja. Zahteva za ogled v fizični obliki, napisana ali natisnjena in lastnoročno podpisana, se vloži pri tem sodišču, v enem izvodu. Zahteva za ogled v elektronski obliki, podpisana z elektronskim podpisom, ki je enakovreden lastnoročnemu podpisu, se vloži tako, da se vloži v informacijski sistem sodstva. V obeh primerih mora zahteva vsebovati ime, priimek in naslov tistega, ki poda tak predlog. Če zahteva teh podatkov ne bo vsebovala ali ne bo vložena na način, kot je opisan v tej točki, sodišče zahteve za ogled ne bo obravnavalo.

11. Invalidi in druge osebe s posebnimi potrebami imajo pravico do enakopravnega sodelovanja v postopku. Če boste zaradi invalidnosti ali drugih posebnih potreb uveljavljali pravico do enakopravnega sodelovanja v postopku, vas prosimo, da sodišču to sporočite pred narokom.

Ljubljana, dne 26.11.2024

okrajna sodnica: Valentina Radonjić